**Mise à jour administrative d’une maison ancienne : Il n’est jamais trop tard mais il faut savoir y aller avec beaucoup de tact !**

**Le BE HETA vous accompagne**

Aout 2022

Dans le cadre d’une vente ou même lorsque vous avez un projet de travaux qui va devoir être déclaré, il arrive parfois que votre bien ne soit pas tout à fait « à jour » avec les documents ou archives de votre Mairie.

Cela peut devenir handicapant et même arrêter net toute évolution possible de votre bien si cette mise à jour administrative n’est pas faite avec le plus grand soin, tact, voir même diplomatie auprès des autorités compétentes de votre commune.

Bien évidemment, les relations cordiales que nous entretenons avec les responsables des services urbanismes des communes dans lesquelles nous avons l’habitude de travailler sont un atout qui permet un dialogue apaisé afin de permettre cette mise à jour administrative obligatoire.

Sur la photo jointe, une maison à Gentilly dont la surélévation n’est pas apparue dans les archives de la Mairie : Notre bureau d’étude HETA a permis la mise à jour administrative de ce bien.

Cela a nécessité pour nous de remonter dans le temps à la recherche de l’histoire de cette maison : Documents d’archive, photographies anciennes, articles de journaux etc…

A travers nos dossiers déposés en Mairie pour ce type de prestation, l’objectif est, pour notre bureau d’étude ; de montrer « la bonne foi » de nos clients, ce qui leur permettra, par la suite d’envisager plus sereinement un projet d’évolution de leur bien, toujours accompagné de leur Bureau d’étude préféré … ;) ou une vente…

Andriamampita Hoby

BE HETA Maitrise d’œuvre